

## Bilag 4

### Forvaltningens forslag til jordbytte



*Kort over forvaltningens forslag til jordbytte*

I forhold til mulighed 1 skal ny boligbebyggelse placeres uden for matr.nr. 35a grundet fredskov. Dette kan ske øst herfor på matr.nr. 12a, såfremt der ligger en frivillig aftale med ejeren i forhold til salg/bytte af jorden. Da Varde Kommune ejer jorden lige syd herfor, foreslår forvaltningen, at der i givet fald indgås et jordbytte for dele af matr.nr. 12a med et tilsvarende areal på matr.nr. 3cs, som ejes af Varde Kommune, jf. ovenstående kort. Der er tale om et jordbytte på ca. 2,5 ha.